Verwaltung: [redacted] // Grabenring 38 // 4123 Allschwil // Tel. 061 482 31 63 // [redacted]
Techn. Leitung: [redacted] // Grabenring 36 // 4123 Allschwil // Tel. P: 061 481 70 00 // G: 061 481 16 00

BESCHLUSS-PROTOKOLL der Stockwerkeigentümerversammlung

vom 6. März 2026 (für das Rechnungsjahr 2025) im Rest. Landhus in Allschwil

Anwesend: [redacted]

In Vollmacht: [redacted]

Abwesend: [redacted]

Entschuldigt: [redacted]

Die Versammlung ist personell sowie wertquotenmässig beschlussfähig.

Frau [redacted] eröffnet die heutige Sitzung und begrüsst die fast vollständige Eigentümergemeinschaft.
Änderung werden nicht gewünscht, sodass die Traktandenliste genehmigt wird.

Eingangs mit der Begrüssung gedenkt Frau [redacted] an den Tod von Herrn [redacted] (im Dezember 2025), zu seinen Ehren wird eine Gedenkminute eingehalten. Frau [redacted] hatte letzte Woche erstmals mit dem Sozialamt der Gemeinde Allschwil, Herr [redacted], Kontakt, Frau [redacted] wird von ihm künftig betreut. Soweit ginge es ihr aber gut und sie fühle sich an ihrem neuen Domizil wohl.
Speziell begrüsst wird Frau [redacted], welche überraschenderweise nochmals an dieser Sitzung teilnehmen kann. Ein Verkauf der Wohnung hat sich (für sie) leider etwas verzögert.

Traktanden:

1. **Genehmigung des Protokolls vom 14. Februar 2025**
   Nach dem Versand gingen keine Voten ein, sodass es als genehmigt gilt

2. **Orientierung techn. Verwaltung**
   Herr [redacted] nimmt Bezug auf die sehr zahlreichen Ereignisse und notwendigen und ausgeführten Reparaturarbeiten in und um unsere Liegenschaften im Jahr 2025. Die Aussenbeleuchtung Strassenseite musste teilweise in mühsamer Arbeit, infolge Wassereinbruch in der Kabelführung, ersetzt werden. Auch grösseren Schaden hat das Unwetter im Sommer/Herbst angerichtet. Die Überflutung in allen 4 Treppenhäusern konnte noch intern bewältigt werden, jedoch mussten alle 4 Wasserabläufe durch die Spezialfirma Marquis gereinigt werden. Im Herbst haben wir uns den Geräteschuppen angeschafft und elektrifiziert, sodass das Liegenschaftsmaterial vorschriftsgemäss und Diebstahl sicher gelagert werden kann.
   Als Beilage erhalten Sie seine schriftliche Zusammenfassung.

3. **Orientierung kaufm. Verwaltung**
   Frau [redacted] nimmt vorwiegend aus Sicht der Finanzen Stellung zum vergangenen Abrechnungsjahr. Auch in diesem Jahr konnte der Voranschlag eingehalten werden, sodass, erstmals in ihrer Verwaltung, alle Eigentümern (ausser Weider) ein Guthaben haben.
   Speziell wurde darauf hingewiesen, dass die Verzinsung der beiden Termingelder erstmals nun im Januar 2026 zum Auszahlung kamen und wie letztes Jahr erwähnt, dem Erneuerungsfonds zugewiesen werden.

   In ihrem ausführlichen Bericht wurde speziell darauf hingewiesen, dass wir wohl bei den eigentlichen Liegenschaftskosten rd. Fr. 3000.—eingespart haben, diese aber bei den Heizkosten als ausführlichen Bericht wird auf diese Thematik speziell hingewiesen.
   Auch diese Zusammenfassung erhalten Sie als Beilage.

4. **Jahresrechnung 2025**
   Diese lag der Einladung bei. Budget und Jahresrechnung 2025 sind im Lot. Leider hat sich auf der Seite 6 «Nebenkosten-Verteilblatt» ein Fehler eingeschlichen, die Jahreszahl oben sollte **2025** sein und nicht 2024. Sie erhalten mit diesem Beschluss-Protokoll ein Korrekturblatt als Beilage (wenn erforderlich zu ihrer Steuererklärung). Fragen wurden keine gestellt

5. **Bericht der Revisoren**
   Frau [redacted] verliest den Revisorenbericht, der keine Beanstandungen beinhaltet. Die Revisoren beantragen die Entlastung von Herrn [redacted] und Frau [redacted]

6. **Genehmigung der Jahresrechnung 2025**
   Diese wird von allen anwesenden Eigentümern **einstimmig** genehmigt

7. **Genehmigung des Budget 2026**
   Auf Seite 8 der beigefügten Jahresrechnung sind alle Détail-Posten aufgeführt. Auch werden der Heizungs- und Reparaturfonds weiter gespiesen.
   Sparen für die Zukunft ist bedeutend billiger, als wenn wir eines Tages mit grossen Anteilen zur Kasse gebeten werden. Das Budget wird **einstimmig** genehmigt.

8. **Wahl von 2 Rechnungsrevisoren**
   Frau [redacted] und Herr [redacted] stellen sich zur Wiederwahl
   Beide werden **einstimmig** bestätigt.

9. **Beschlussfassung über ev. eingereichte Anträge**
   Es sind keine Anträge eingegangen

10. **Diverses**
    Frau [redacted] kommt nochmals auf die in ihrem ausführlichen Bericht erwähnten Einbrüche in unseren Liegenschaften zurück. Familie [redacted] hat in ihrer Wohnung nun eine Ueberwachungsinstallation vorgenommen, welche sofort, bei Bewegungen in der Wohnung, via WIFI – Sysem Meldung auf das Mobiltelefon anzeigt. Via diesem Kamera-System kann sofort die Polizei benachrichtigt werden. Sie erhalten als Beilage ein uns zur Verfügung gestelltes Blatt, welches die benötigten Geräte auflistet, Kostenpunkt ohne Montage ca. Fr. 200.--. **Nehmen Sie aber bitte zur Kenntnis, dass wir für dieses oder jegliches andere System keine Verantwortung übernehmen und/oder eine Empfehlung dazu abgeben. Es ist jedem/jeder Eigentümer/in überlassen, sich dazu ev. einen Rat bei einem Fachgeschäft einzuholen.**

Für das Protokoll

[redacted]

1. Bericht von [redacted]
2. Bericht von [redacted]
3. Korrekturblatt «Nebenkosten-Verteiler»
4. Unterlagen, einseitig, einer Ueberwachungsinstallation